

# Договор подряда № \_\_\_/\_\_\_-202\_\_

г. Санкт-Петербург

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_г.

, далее именуем "Заказчик", с одной стороны и Мудряков Александр Петрович, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя, что подтверждается свидетельством серия 78 № 009588857 от "27" сентября 2016 г., выданным Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу далее именуемый "Подрядчик" с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по утвержденному Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему договору) разработать дизайн-проект интерьера помещений общей площадью \_\_\_ кв.м., расположенной по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, график выполнения работ, являющееся предметом настоящего договора, определены Составом дизайн-проекта (Приложение №2 к настоящему договору).

## 2. Цена работы и порядок оплаты

2.1. Общая цена Договора на изготовление дизайн-проекта составляет \_\_\_\_\_ рублей и состоит из отдельных этапов:

2.2. Заказчик обязуется уплатить аванс \_\_\_\_\_ рублей в течении трех рабочих дней, после указанной в пункте 3.5. настоящего Договора, даты начала работ. Остальная часть цены Договора стоимостью \_\_\_\_\_ рублей оплачивается в 2 этапа. \_\_\_\_\_ рублей до начала 3D визуализации. Оставшуюся часть в размере \_\_\_\_\_ рублей оплачивается Заказчиком в момент подписания актов сдачи-приемки.

2.3. Указанная в п.2.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Подрядчика причинам. Данное изменение оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Подрядчиком, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. При осуществлении сопровождения проекта оформляется дополнительное соглашение. Цена сопровождения проекта составляет 30 000 рублей в месяц.

## 3. Сроки и условия выполнения работы

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются поэтапно, в соответствии со спецификацией проектных работ, указанных в Приложении №2.

3.2. На выбор Заказчику предлагается от 2 до 5 вариантов плана расстановки мебели и оборудования. Заказчик рассматривает предложенный вариант, при необходимости вносит корректировки, предварительно согласовав их с Подрядчиком; утверждает и согласовывает с Подрядчиком полностью устраивающий его План расстановки мебели и оборудования.

3.3. Утвержденный и согласованный План расстановки мебели и оборудования становится основанием для дальнейшей разработки всех разделов дизайн-проекта.

3.4. Заказчик извещен, что любые изменения планировочного решения после его утверждения и согласования влекут изменения во всех разделах дизайн-проекта, могут повлечь существенное удорожание дизайн-проекта и увеличение сроков выполнения работ Подрядчиком.

3.5. Дата начала выполнения работ по настоящему Договору определена сторонами \_\_\_\_\_ года. Сроки выполнения работ 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком условий пункта 2.2, допуска представителя Подрядчика на объект для осуществления обмеров, а так же утверждения Заказчиком Технического задания (Приложение №1).

3.6. Дата завершения работ сдвигается соразмерно сроку выполнения Заказчиком дополнительных согласований, дополнительных работ, доработки проекта по требованию Заказчика, а также в случае просрочек со стороны Заказчика по части принятия решений, на время просрочки.

3.7. Любое изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.8. Работы по договору осуществляется Подрядчиком исключительно в рабочее время с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00

## **4. Права и обязанности Заказчика и Подрядчика**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ, не допускать, чтобы исполнение работы стало невозможным вследствие действия или упущений Заказчика.

4.1.2. Предоставить помещение для замеров, передать Подрядчику до начала работ необходимую техническую документацию: план БТИ, план помещения (выкопировку из строительного проекта), а также исходные планы, схемы прохождения инженерных сетей и т.д.

4.1.3. Своевременно (в течение трех рабочих дней) рассматривать, утверждать и согласовывать передаваемую проектную документацию.

4.1.4. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Подрядчиком в соответствии с настоящим договором.

4.2. Подрядчик гарантирует:

4.2.1. Выполнение работ в составе, объеме и сроки, определенные условиями настоящего Договора.

4.2.2. Соответствие качества разработанных рабочих чертежей интерьера помещения(ий) условиям настоящего Договора.

4.3. Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение двух рабочих дней после получения запросов.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.

4.5. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

4.6. В случаях, если исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на получение оплаты согласно указанной в Договоре цене с учетом выполненной работы.

## **5. Приемка выполненной работы**

5.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2. Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работы (осмотр, проверку и принятие) в течение двух рабочих дней.

5.3. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт не может быть признан недействительным, в случае если по истечении пяти рабочих дней с момента направления Подрядчиком одностороннего акта в адрес Заказчика, от Заказчика не поступил мотивированный отказ от его подписания.

5.4. Принятие результата работы осуществляется по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная 49/92, пом. 62Н

5.5. Приемку будут осуществлять:

- со стороны Заказчика: \_\_\_\_\_

- со стороны Подрядчика \_\_\_\_\_.

5.6. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

5.7. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее трех рабочих дней с момента их обнаружения. Обнаруженные скрытые недостатки должны быть исправлены в течение пяти рабочих дней с момента извещения Заказчиком об их обнаружении.

5.8. При просрочке передачи или приемки результата работы риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку.

## **6. Авторские права**

6.1. Авторские права Подрядчика регулируются в соответствии с частью четвертой ГК РФ.

6.2. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Подрядчиком в результате работ по настоящему Договору, обладает Подрядчик. Заказчику предоставляется право использования результата работ в установленных договором пределах, а именно для проведения ремонтных работ.

6.3. Копии материалов дизайн-проекта остаются у Подрядчика, при этом Подрядчик вправе использовать по собственному усмотрению идеи и концепции, содержащиеся в них.

6.4. Подрядчик имеет право на публикацию фото и видео материалов реализованного интерьера Объекта в специализированных изданиях и сети «Интернет», без указания адреса помещения, данных о Заказчике, только с разрешения Заказчика.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

7.2. Уплата неустойки

7.2.1. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по договору за каждый день просрочки, но в общей сумме не превышающей более 5% от полной суммы договора.

7.2.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.5 договора) он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но в общей сумме не превышающей более 5% от полной суммы договора.

7.3. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

## **8. Изменение и расторжение договора**

8.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

8.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой стороной или в иных случаях, предусмотренных ГК РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение, которое влечет такой ущерб для другой стороны, что она в значительной степени лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

8.3. Расторжение Договора

8.3.1. Заказчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 717 ГК РФ.

8.3.2. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 719 ГК РФ.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Претензионный порядок разрешения споров

9.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

9.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

9.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение семи рабочих дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

9.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

9.1.5. Все споры передаются на рассмотрение в суд в соответствии с правилами подсудности и подведомственности, установленными законом.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до момента надлежащего исполнения обязательств сторонами: выполнения работы и сдачи ее результата Подрядчиком, принятия результата работы и его оплаты Заказчиком.

10.2. Заявления, уведомления, извещения, требования, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться сторонами любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- электронной почтой, указанной в Договоре.
- смс-оповещением на номер, указанный в Договоре.

10.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

10.4. Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 для каждой из сторон.

10.5. Перечень приложений к Договору:

Приложение №1 Техническое задание на разработку дизайн-проекта;

Приложение №2 Состав дизайн-проекта.

#### 10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
	Индивидуальный предприниматель Мудряков Александр Петрович _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ Электронная почта <a href="mailto:olga@mudryakova.ru">olga@mudryakova.ru</a>
_____/./	_____/Мудряков .А.П./

## СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

### График выполнения работ

П/п	Этап работ	Дата окончания работ
1	Планировочные решения	___ рабочих дней
2	3D-визуализация	
3	Комплект рабочих чертежей	

Сроки и порядок выполнения этапов могут меняться по причине выполнения проектных работ параллельно со строительными.

### Спецификация проектных работ

1. Разработка планировочного решения
  - 1.1. Сбор исходных данных для проектирования и натурные архитектурные обмеры объекта.
  - 1.2. Разработка первичных вариантов функционально-пространственной организации объекта с предложениями по характеру размещения мебели, оборудования.
2. Дизайн-раздел проекта
  - 2.1. Определение и согласование с Заказчиком стилового, цветового решения, подбор мебели, отделочных материалов. 3D визуализация помещений с разных ракурсов (не более 3 точек на одно помещение).
3. Архитектурно-строительный раздел проекта
  - 3.1. Разработка комплекта рабочих чертежей в составе:
    - 3.1.1. Обмерный план, план монтажа и демонтажа перегородок
    - 3.1.2. План расстановки мебели и бытовых приборов
    - 3.1.3. План потолка с указанием типа материала, узлов и сечений
    - 3.1.4. План пола с указанием используемых напольных покрытий
    - 3.1.5. План размещения «теплых полов» с привязкой к регуляторам
    - 3.1.6. План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой трубопровода и выпусков
    - 3.1.7. Спецификация дверей и проемов
    - 3.1.8. Развертки стен по помещениям с указанием декоративных элементов и размеров
    - 3.1.9. Развертки стен с раскладкой плитки с указанием размеров
    - 3.1.10. Чертежи и эскизы предметов индивидуального изготовления (выполняется в случае необходимости)
    - 3.1.11. План размещения осветительных приборов с привязкой к выключателям
    - 3.1.12. План размещения электрических розеток и электро выводов;
    - 3.1.13. Спецификация осветительных приборов
    - 3.1.14. Ведомость отделки

Заказчик	Подрядчик
_____/./	_____/Мудряков А.П./