

Договор подряда № _____

г. Санкт-Петербург

"___" _____ 2016 г.

ООО «_____», далее именуем "Заказчик", в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с одной стороны и Мудрякова Ольга Александровна, , далее именуемая "Подрядчик", с другой стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по утвержденному Техническому заданию разработать дизайн-проект интерьера помещения(ий) общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, _____ .

1.2. Виды работ, объем и содержание проектной документации, график выполнения работ, являющееся предметом настоящего договора, определены Техническим заданием на разработку дизайн-проекта (Приложение №1 к настоящему договору).

2. Цена работы и порядок оплаты

2.1. Цена на изготовление дизайн-проекта определяется приложением №2 и составляет - _____ рублей.

2.2. Если площадь помещения, заявленная в п. 1.1, будет отличаться от площади после проведения Подрядчиком обмера помещения, то стоимость договора изменяется в зависимости от итогов замеров, т.е. при увеличении площади увеличивается стоимость, а в случае уменьшения площади стоимость уменьшается.

2.3. Заказчик обязуется уплатить аванс в размере _____ рублей в срок до "___" _____ 2016г. Остальная часть цены договора стоимостью _____ рублей оплачивается Заказчиком не позднее трех рабочих дней с момента подписания актов сдачи-приемки.

2.4. Стоимость договора НДС не облагается (Подрядчик не является плательщиком налога на добавленную стоимость, согласно главе 26.2 НК РФ).

2.5. Расчеты по Договору могут быть произведены следующими способами:

- путем внесения наличных денежных средств в кассу Подрядчика;
- путем безналичного перевода на р/с Подрядчика;

2.6. Указанная в п.2.1 сумма является договорной ценой на весь период действия настоящего Договора, и может быть пересмотрена только в случае изменения объема работ по независящим от Подрядчика причин. Данное изменение оформляется дополнительным соглашением между Заказчиком и Подрядчиком, становящимся с момента подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или внесения Заказчиком денежных средств в кассу Подрядчика.

2.8. При осуществлении авторского надзора оформляется дополнительное соглашение. Цена авторского надзора составляет _____ рублей и подразумевает не более _____ выездов на объект. Стоимость каждого одного дополнительного выезда, по желанию Заказчика, равна _____ рублей.

3. Сроки и условия выполнения работы

- 3.1. Работы по настоящему Договору выполняются поэтапно, в соответствии со спецификацией проектных работ, указанных в Приложении №1.
- 3.2. На выбор Заказчику предлагается три варианта планов расстановки мебели и оборудования. Заказчик рассматривает предложенные варианты, при необходимости вносит корректировки, предварительно согласовав их с Подрядчиком; утверждает и согласовывает с Подрядчиком один, полностью устраивающий его План расстановки мебели и оборудования.
- 3.3. Утвержденный и согласованный План расстановки мебели и оборудования становится основанием для дальнейшей разработки всех разделов дизайн-проекта.
- 3.4. Заказчик извещен, что любые изменения планировочного решения после его утверждения и согласования влекут изменения во всех разделах дизайн-проекта, могут повлечь существенное удорожание дизайн-проекта и увеличение сроков выполнения работ Подрядчиком.
- 3.5. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определены сторонами: _____ рабочих дней с момента выполнения Заказчиком условий пункта 2.3, допуска представителя Подрядчика на объект для осуществления обмеров, а так же утверждения Заказчиком Технического задания (Приложение №1).
- 3.6. Дата завершения работ сдвигается соразмерно сроку выполнения Заказчиком дополнительных согласований, дополнительных работ, доработки проекта по требованию Заказчика, а также в случае просрочек со стороны Заказчика по части принятия решений, на время просрочки.
- 3.7. Любое изменение сроков выполнения работ оформляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Заказчика и Подрядчика

- 4.1. Заказчик обязуется:
- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ, не допускать, чтобы исполнение работы стало невозможным вследствие действия или упущений Заказчика.
 - 4.1.1. Предоставить помещение для замеров, передать Подрядчику до начала работ необходимую техническую документацию: план БТИ, план помещения (выкопировку из строительного проекта), а также исходные планы, схемы прохождения инженерных сетей и т.д.
 - 4.1.2. Своевременно (в течении трех рабочих дней) рассматривать, утверждать и согласовывать передаваемую проектную документацию.
 - 4.1.3. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Подрядчиком в соответствии с настоящим договором.
- 4.2. Подрядчик гарантирует:
- 4.2.1. Выполнение работ в составе, объеме и сроки, определенные условиями настоящего Договора.
 - 4.2.2. Соответствие качества разработанных рабочих чертежей интерьера помещения(ий) условиям настоящего Договора.
- 4.3. Подрядчик обязан отвечать на письменные запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение двух рабочих дней после получения запросов.
- 4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.

4.5. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

4.6. В случаях, если исполнение работы по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на получение оплаты согласно указанной в Договоре цене с учетом выполненной работы.

5. Приемка выполненной работы

5.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2. Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работы (осмотр, проверку и принятие) в течении двух рабочих дней.

5.3. Принятие результата работы осуществляется по адресу: Санкт-Петербург,

5.4. Приемку будут осуществлять:

- со стороны Заказчика: _____;

- со стороны Подрядчика _____.

5.5. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

5.6. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее трех рабочих дней с момента их обнаружения.

5.7. При просрочке передачи или приемки результата работы риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку.

6. Авторские права

6.1. Авторские права Подрядчика регулируются в соответствии с частью четвертой ГК РФ.

6.3. Всей полнотой имущественных и личных неимущественных прав на объекты авторского права, созданные Подрядчиком в результате работ по настоящему Договору, обладает Подрядчик.

6.4. Копии материалов дизайн-проекта остаются у Подрядчика, при этом Подрядчик вправе использовать по собственному усмотрению идеи и концепции, содержащиеся в них.

6.4 Подрядчик имеет право на публикацию фото и видео материалов реализованного интерьера Объекта в специализированных изданиях и сети «Интернет», без указания адреса помещения, данных о Заказчике, предварительно уведомив Заказчика.

7. Ответственность сторон

7.1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

7.2. Уплата неустойки

7.2.1. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по настоящему Договору, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по

договору за каждый день просрочки, но в общей сумме не превышающей более 5% от полной суммы договора.

7.2.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.5 договора) он выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но в общей сумме не превышающей более 5% от полной суммы договора.

7.3. Если иное не предусмотрено законом, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

8.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении Договора другой стороной или в иных случаях, предусмотренных ГК РФ или другими законами.

Существенным признается нарушение, которое влечет такой ущерб для другой стороны, что она в значительной степени лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

8.3. Расторжение Договора

8.3.1. Заказчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 717 ГК РФ.

8.3.2. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 719 ГК РФ.

9. Разрешение споров

9.1. Претензионный порядок разрешения споров

9.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

9.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

9.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение семи рабочих дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

9.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ответом заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

9.1.5. Все споры передаются на рассмотрение в суд в соответствии с правилами подсудности и подведомственности, установленными законом.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения и действует до момента надлежащего исполнения обязательств сторонами: выполнения работы и сдачи ее результата Подрядчиком, принятия результата работы и его оплаты Заказчиком.

10.2. Заявления, уведомления, извещения, требования, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться сторонами любым из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- электронной почтой.

10.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

10.4. Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 для каждой из сторон.

10.5. Перечень приложений к Договору:

10.5.1. Приложение № 1 Техническое задание на разработку дизайн-проекта.

10.5.2. Приложение № 2 Перечень материалов для выполнения работы.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
<p>_____/_____/_____ М.П.</p>	<p>_____/Мудрякова О.А./ М.П.</p>

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

График выполнения работ

П/п	Этап работ	Дата окончания работ
1	Планировочные решения	
2	3D-визуализация	
3	Комплект рабочих чертежей	

Спецификация проектных работ

1. Разработка планировочного решения
 - 1.1. Сбор исходных данных для проектирования и натурные архитектурные обмеры объекта.
 - 1.2. Разработка первичных вариантов функционально-пространственной организации объекта с предложениями по характеру размещения мебели, оборудования.
2. Дизайн-раздел проекта
 - 2.1. Определение и согласование с Заказчиком стилового, цветового решения, подбор мебели, отделочных материалов. 3D визуализация помещений с разных ракурсов (не более 3 точек на одно помещение).
3. Архитектурно-строительный раздел проекта
 - 3.1. Разработка комплекта рабочих чертежей в составе:
 - 3.1.1. Обмерный план
 - 3.1.2. План демонтажа перегородок
 - 3.1.3. План монтажа перегородок
 - 3.1.4. План расстановки мебели и бытовых приборов
 - 3.1.5. План потолка с указанием типа материала, узлов и сечений
 - 3.1.6. План размещения осветительных приборов с привязкой к выключателям
 - 3.1.7. План размещения электрических розеток и электро-выводов
 - 3.1.8. План пола с указанием используемых напольных покрытий
 - 3.1.9. План размещения «теплых полов» с привязкой к регуляторам
 - 3.1.10. План размещения санитарно-технического оборудования с привязкой трубопровода и выпусков
 - 3.1.11. Спецификация дверей и проемов
 - 3.1.12. Развертки стен по помещениям с указанием декоративных элементов и размеров
 - 3.1.13. Развертки стен с раскладкой плитки с указанием размеров
 - 3.1.14. Чертежи и эскизы предметов индивидуального изготовления (выполняется в случае необходимости)
 - 3.1.15. Спецификация осветительных приборов
 - 3.1.16. Ведомость отделки

Заказчик	Подрядчик
 _____ /_____/	 _____/Мудрякова О.А./
М.П.	М.П.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ

Мудрякова Ольга Александровна, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые стороны, подписали настоящее приложение к Договору о нижеследующем.

1. Общая площадь помещения(ий), находящихся по адресу, указанному в п.1.1. Договора, по данным Заказчика, равна _____ кв.м. Площадь помещения(ий) замерена по полу.
2. Стоимость выполнения дизайн-проекта по Договору составляет _____ / _____ / рублей, НДС не облагается, за 1 (один) квадратный метр пола, что составляет _____ рублей, НДС не облагается.

Настоящим документом Заказчик и Исполнитель согласовали общую площадь помещений и стоимость услуг.

Заказчик	Подрядчик
_____ _____/_____/_____ М.П.	_____ _____/Мудрякова О.А./ М.П.